



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA TEŠANJ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 02-31-8-58-2/14

Datum: 17.01.2014. godine

Na osnovu člana 30. Statuta Općine Tešanj („Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) i Odluke o općinskim nekretninama („Službeni glasnik općine Tešanj, broj: 8/13), načelnik Općine Tešanj, objavljuje:

## **JAVNI OGLAS**

**radi davanja na korištenje (zakup) zemljišta i objekata kojem upravlja i raspolaže općina Tešanj**

### **PREDMET JAVNOG OGLASA**

Predmet Javnog oglasa je davanje zainteresovanim licima na korištenje, na određeno vrijeme, zemljište i objekte kojem upravlja i raspolaže općina Tešanj.

U prilogu ovog Oglasa je tabelarni prikaz predmetnog zemljišta po katastarskim općinama sa označenim brojevima parcela, nazivom, kulturom, klasom i površinom zemljišta, koji će biti istaknut na oglasnim pločama općinskog ureda u Jelahu, Kaloševiću i Šijama, te će isti biti objavljen i na Web stanici općine Tešanj.

Cijena predmetnog zemljišta na godišnjem nivou određena je na osnovu katastarske kulture i klase, i to početna cijena za:

- njiva (od prve do četvrte klase) - 100,00 KM za 1000 m<sup>2</sup> (jedan dulum)
- njiva (peta klasa i više) i livada - 60,00 KM za 1000 m<sup>2</sup>,
- pašnjak - 30,00 KM za 1000 m<sup>2</sup>,
- voćnjak - 300,00 KM za 1000 m<sup>2</sup> (samo za parcele koje su u naravi voćnjak),
- neplodno zemljište (dvorišta i sl.) - 3,00 KM za 1 m<sup>2</sup> (Tešanj, Jelah i Tešanjka), a 1,50 KM za 1 m<sup>2</sup> (ostala područja), te objekata na osnovu načina korištenja:
- poslovni - 70,00 KM za 1 m<sup>2</sup> (Tešanj, Jelah i Tešanjka) a 40,00 KM za 1 m<sup>2</sup> (ostala područja), stambeni i pomoćni (garaže, šupe i sl.) - 20,00 KM za 1 m<sup>2</sup>.

Napomena: za poslovne, stambene i pomoćne objekte, komunalne režije se plaćaju posebno, shodno utrošku.

Zemljište koje je predmet Javnog oglasa daje se na korištenje (zakup) na period od 3 godine, računajući od dana potpisivanja Ugovora između Korisnika zemljišta i Općine Tešanj, sa mogućnošću produženja Ugovora.

Općinu Tešanj, zastupa općinsko pravobranilaštvo u svim poduzetim radnjama u vezi predmetnog zemljišta i potpisuje Ugovor sa Korisnikom o korištenju nekretnina sa svim pravima i obavezama.

### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća na Javni oglas imaju sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju kriterije za učešće na Javni oglas.

Uz prijavu na Javni oglas, sva zainteresovana lica dužna su podnijeti sljedeću dokumentaciju:

- prijavu sa ličnim podacima ponuđača (naziv, odnosno ime i prezime, adresu, kontakt telefon),
- kopija lične karte,
- podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda,
- izjava o namjeni korištenja predmetnog zemljišta,
- dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe),
- visina ponudene cijene za korištenje zemljišta po m<sup>2</sup>,
- izjava da privatni posjed ponuđača graniči sa zemljištem koje se daje u zakup/korištenje (samo za slučajeve ukoliko posjed ponuđača graniči sa parcelom za koju je zainteresiran),

- dokaz ponuđača da je u ranijem periodu koristio predmetno zemljište/objekat na osnovu pravnog posla (npr. ugovor, rješenje i dr.),
- Prvi i osnovni kriterij je ponuđena cijena. Ako se više lica prijavi za istu parcelu sa istom ponuđenom cijenom, prednost ima:
- lice koje ima registrovan obrt u poljoprivredi,
- lice koje je ranije koristilo zemljište/objekat u zakup po osnovu ugovora o zakupu, korištenju,
- lice čiji se posjed graniči sa zemljištem koje se daje u zakup/korištenje,
- lice koje je prvo podnijelo prijavu na javni oglas,

### **PRIJAVA NA JAVNI OGLAS**

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj kovrti na adresu Općina Tešanj, ul Trg Alije Izetbegovića broj 11., putem pošte ili na centralnoj pisarnici Općine Tešanj. Ponuda mora biti kovrtirana sa naznakom: „NE OTVARAJ“- Prijava na javni oglas- općinske nekretnine. Javni oglas ostaje otvoren do 14.02.2014.g. (petak) do 16,00 sati.

Općinski načelnik će formirati Komisiju radi otvaranja i ocjene pristiglih prijava, a Odluku o izboru najboljeg na prijedlog imenovane Komisije donijet će Općinski načelnik, nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju nekretnina između odabranog Korisnika i općine Tešanj.

Zainteresovani ponuđači mogu izvršiti uvid u katastarske planove u zgradi općine Tešanj (kancelarija br:10), radi upoznavanja istih sa tačnom lokacijom i oblikom parcele za koju su zainteresovani.

Za dodatne informacije zainteresovana fizička ili pravna lica mogu se obratiti Općinskom pravobranilaštvu općine Tešanj i Doboj Jug putem telefona na broj: 032/650-022, lokal:106 ili na broj telefona:032/650-010.

U slučaju da za neke od parcela ne bude prijava na ovaj Javni oglas, zainteresovana lica mogu u toku cijele tekuće godine da podnesu zahtjev, radi davanja na korištenje nekretnina (zakup) neposrednom pogodbom ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) početne cijene navedene u ovom oglasu.

Nekretnine koje su u ranijem periodu Rješenjem općinskog ili nekog drugog nadležnog organa date (vraćene) na korištenje licima koji su dokazali pravni interes za povrat imovine koja je oduzeta njima ili njihovim prednicima po osnovu agrarnih propisa (nacionalizacija i dr.), nisu predmet ovog javnog oglasa.

### **OTVARANJE PRIJAVA**

Otvaranje prijava izvršit će, nakon isteka roka za dostavljanje prijava, Komisija koju imenuje Općinski Načelnik. Sve prijave trebaju biti dostavljene u predviđenom roku i sa svim potrebnim dokazima za učešće na Javni oglas. Neblagovremene i nepotpune ponude neće se ni razmatrati.

Općina Tešanj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu prijavu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora, i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijava. U slučaju privođenja predmetnog zemljišta konačnoj namjeni, Korisnici će zemljište vratiti općini Tešanj.

### **Dostavljeno:**

1. Oglasna ploča Općine Tešanj.
2. Oglasne ploče u uredima Jelah, Kalošević i Šije.
3. Web stranica Općine Tešanj.
4. TV Smart.
5. „Antena“ Radio.
6. Radio Tešanj.
7. Info pult.
8. Služba za katastar, urbanizam i imovinsko pravne poslove.
9. Općinsko pravobranilaštvo općine Tešanj i Doboj Jug.
10. a/a.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Mr. Sc. Suad Huskić, profesor